



## WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica  
tel. (76) 721 31 10  
dwkz-lg@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22



Legnica, dnia 3 grudnia 2025 roku

L/N.5142.483.2025.ADU

### DECYZJA NR 991/2025

#### **Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszar historycznego układu urbanistycznego)**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, 7, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.11.2025 r. (data wpływu: 3.11.2025 r.) Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów w sprawie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze Ośrodka historycznego miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2644/420, decyzją z dnia 12.02.1956 r., polegających na remoncie dachu wraz z remontem poddasza w budynku wielorodzinnym z częścią usługową przy ul. Rynek 13, dz. nr 306/6, obręb 0004 Chojnów, gm. Chojnów-Miasto,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonej dokumentacji projektowej (2 egz.) pn.: Projekt Budowlany - Element II - Projekt Architektoniczno-Budowlany; Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont dachu z remontem poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami; Kategoria obiektu: XIII; Adres obiektu: ul. Rynek 13, dz. nr 306/6, obręb 0004 Chojnów, gm. Chojnów-Miasto; Inwestor: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów; Projektant: Jarosław Mikołajczyk; Miejsce i Data Opracowania: Legnica, 15.01.2025 r, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **udzielam pozwolenia**

Chojnowskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą ul. Drzymały 30, 59- 225 Chojnów, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze Ośrodka historycznego Miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 12.02.1956 r., polegających na remoncie dachu wraz z remontem poddasza w budynku wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 13, dz. nr 306/6, obręb 0004 Chojnów, gm. Chojnów-Miasto, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.**

### **Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Nałożony na wnioskodawcę powyższy obowiązek wynika z przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i ma na celu ochronę zabytku przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem.

### **W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:**

Dział nr 306/6, obręb 0004 Chojnów zlokalizowana jest na obszarze stanowiącym Ośrodek historyczny Miasta Chojnów, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2644/420, decyzją z dnia 12.02.1956 r. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, pozwolenia Wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a według art. 92 ust. 6 cyt. wyżej ustawy kierownik delegatury z upoważnienia Wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

Po analizie dokumentacji projektowej załączonej do wniosku, stwierdzam, że planowane roboty budowlane w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

1. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami).
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### Załączniki:

1 egz. dokumentacji projektowej (zwrot) – 1 egz. dokumentacji pozostawiono w aktach sprawy.

**Chojnowski Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Chojnowie**

Wpł. dn. 2025 -12- 15

L.dz. 7041 ..... podpis ..... [podpis]

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Małgorzata Lisewska  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

[podpis]

### Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

✓ 1. Adresat  
aa

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - Agnieszka Dul – tel. 76 721 31 24 (w godz. 9.00-12.00), a.dul@dwkz.pl

**Niniejsza decyzja  
jest ostateczna**

02.12.2025.  
data

[podpis]  
podpis

Ministry of Health  
and Family Welfare